



COMUNE DI GAZZANIGA

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24 del 14/07/2020

OGGETTO: MODIFICA NORMATIVA AL PIANO DI RECUPERO 1 DENOMINATO PIAZZA XXV APRILE /VIA SAN CARLO. VARIANTE 1 AL PGT.

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di Luglio alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta pubblica Straordinaria di prima convocazione i signori Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente
MERELLI MATTIA	X	
MERICI ANGELO	X	
MASSERINI MARCO	X	
CARRARA PAMELA	X	
DAL BOSCO LUISA	X	
GUSMINI MARCELLO	X	
ONGARO ALBERTO	X	
GHILARDINI EMANUELA	X	
CATTANEO DAVIDE	X	
PEGURRI ROBERTO		X
CHIODI SIMONETTA		X
FACCHETTI MATTEO	X	
BOMBARDIERI LUIGI	X	

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. ssa Ricapito Sabina Maria, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Geom. Mattia Merelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: MODIFICA NORMATIVA AL PIANO DI RECUPERO 1 DENOMINATO PIAZZA XXV APRILE /VIA SAN CARLO. VARIANTE 1 AL PGT.

Dato atto che il Consiglio Comunale è riunito in video conferenza via Skype, giusto decreto del Sindaco n. 5/2020

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 30 luglio 2012 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, pubblicata sul BURL in data 12 dicembre 2012 è stato approvato il PGT del comune di Gazzaniga;

DATO ATTO che nel corso della vigenza del PGT non sono state approvate varianti e che il Documento di Piano è scaduto in data 30 luglio 2017;

VISTA la richiesta di variante pervenuta in data 01.06.2020 al prot. Com. 4505 da parte dei sigg. Luca Lacavalla, Fabio Lacavalla, Erminia Bianconi e Francesco Baracchetti, volta alla modifica normativa del PR1 - Piazza XXV aprile-Via S. Carlo, individuato nella tavola C3/1 del Piano delle regole e normato all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso;

VALUTATA la relazione urbanistica allegata alla richiesta di variante al PGT e ritenuta meritevole di attenzione, sia per le motivazioni espone sia perché trattasi di una variante puntuale riguardante un singolo ambito soggetto a Piano di Recupero;

RILEVATO che:

- ✓ la modifica richiesta è limitata alla possibilità di ristrutturare gli edifici insistenti nel predetto Piano di Recupero, in particolare si richiede di inserire nella norma la seguente dizione: " *E' comunque ammessa la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti senza incrementi volumetrici.*"
- ✓ tale variante è esclusivamente normativa e non prevede alcuna modifica cartografica;
- ✓ la variante non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o verifica di assoggettabilità a VAS per effetto della lett. e) punto 2.3 del " *Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI PIANO DELLE REGOLE*", allegato 1u alla DGR 3836 del 25 luglio 2012, in quanto tale variazione riguardante " *zone di recupero del patrimonio edilizio esistente*" è diretta " *a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento di peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale*"

CONSIDERATO che la richiesta è meritevole di accoglimento per le motivazioni espone dall'istante ed in particolare per l'inattuabilità delle previsione urbanistica per effetto della caducazione del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

VISTO

- la Legge Fondamentale Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- la L.R. 11 marzo 2015 n. 12;

- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

CON voti favorevoli n. 10, astenuti n. 1 (Facchetti), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di adottare ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, la variante 1 al PGT per le motivazioni meglio espresse in premessa e relativa alla modifica normativa all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- 3) Di dare atto che la variante si concretizza come segue:

N. 1	PIANO DI RECUPERO Piazza XXV aprile-Via S. Carlo		
Tipologia	Demolizione volume esistente e ricostruzione in area di atterraggio Sargagneta secondo gli indici edificatori che seguono. E' comunque ammessa la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti senza incrementi volumetrici.		
Destinaz.	Qualificante Residenziale		
S.e.	Esistente	Dc	5,00 mt.
H	7,00 mt.	Rd	30% di Sf
Rc	30% di Sf	Ce	C
De	10,00 mt. o aderenza	Pp	2/U.A.

- 4) Di dare atto che la variante non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o verifica di assoggettabilità a VAS per effetto della lett. e) punto 2.3 del "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI PIANO DELLE REGOLE", allegato 1u alla DGR 3836 del 25 luglio 2012, in quanto tale variazione riguardante "zone di recupero del patrimonio edilizio esistente" è diretta "a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento di peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale"
- 5) Di dare atto che dalla data di adozione della presente variante urbanistica avranno effetto le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto che l'iter di approvazione della presente variante al Piano di Governo del Territorio seguirà le disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. 12/05, nella fattispecie, fino alla prossima deliberazione consiliare:
 - a. deposito degli atti presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di giorni trenta ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - b. pubblicità dell'avvenuta pubblicazione sul sito comunale, sul BURL e su un quotidiano o periodico di diffusione locale;
 - c. pubblicazione della deliberazione del PGT adottato sul sito del comune di Gazzaniga;
 - d. richiesta alla Provincia di Bergamo di espressione del parere di compatibilità al PTCP;
 - e. Trasmissione del documento di piano all'ATS ed all'ARPA, per consentire alle aziende, la formulazione di pareri e eventuali osservazioni;
- 7) Di dare mandato all'ufficio segreteria di pubblicare avviso di avvenuta adozione del PGT anche all'albo pretorio e negli spazi istituzionali presenti sul territorio;
- 8) di dichiarare, con voti favorevoli ed unanimi, la seguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Geom. Mattia Merelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Ricapito Sabina Maria

(Atto Sottoscritto Digitalmente)