AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
(MISURA UNICA – DGR 6491/2022 - 6970/2022 - 1001/2023 – 3735/2024 - 5292/2025*)*

Il presente avviso è emanato in esecuzione di quanto disposto dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Valle Seriana nell'adunanza del 09/12/2025, per dare attuazione alle DGR 6491/2022, 6970/2022, 1001/2023, 3735/2024 e 5292/2025.

Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

La gestione della misura è in capo agli Enti capofila degli Ambiti Territoriali Sociali a cui compete l'istruttoria delle domande, la validazione e la liquidazione del contributo, anche per il tramite dei propri enti strumentali. Soggetto attuatore per l'Ambito n. 8 della Provincia di Bergamo, ATS Albino-Valle Seriana, è Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl, Ente gestore dei servizi associati.

1. FINALITÀ

La misura unica è destinata a nuclei familiari, residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Valle Seriana[1] in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.
Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

2. ATTIVITÀ PREVISTE

Erogazione di un contributo per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

3. DESTINATARI

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) e successive modifiche ed integrazioni; se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo;
2) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale Valle Seriana;
3) possesso di un'attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità non superiore a € 10.140,00, pari al valore massimo riconosciuto dal c.d. "Decreto Lavoro 2023" (D.L. 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni in Legge 3 luglio 2023, n. 85) per l'Assegno di inclusione (ADI);

[1] Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Leffe, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova, Villa di Serio.

4) età anagrafica di tutti i componenti dell'intero nucleo familiare inferiore a 35 anni o superiore a 65 anni;
5) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
6) residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 12 mesi alla data di presentazione della domanda;
7) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nella provincia di Bergamo (si intende adeguato l'alloggio come indicato dall'art. 7 del Regolamento Regionale Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i.). Il presente requisito s'intende riferito a tutti i componenti del nucleo familiare;
8) essere in possesso di dichiarazione del proprietario dell'alloggio di accettazione del contributo, e contestuale impegno a non avviare procedure di sfratto nei 6 mesi successivi all'erogazione del contributo.

Massimale di contributo: **fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre a:**

- **€ 1.500,00 ad alloggio/contratto per nuclei familiari con tutti i componenti con età inferiore ai 35 anni;**
- **€ 1.000,00 ad alloggio/contratto per nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore ai 65 anni.**

4. INCOMPATIBILITÀ

Sono esclusi dall'accesso ai contributi oggetto del presente avviso i beneficiari della quota destinata all'affitto del c.d. Assegno di Inclusione.
La presente incompatibilità si intende riferita a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente.
L'assegnazione di alloggio inerente a Servizi Abitativi Pubblici intervenuta prima dell'effettiva liquidazione del contributo spettante è causa di decadenza dal diritto al contributo stesso.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

La domanda può essere presentata **dalle ore 00:00 del 16 febbraio 2026 alle ore 23:59 del 15 marzo 2026**, esclusivamente tramite istanza on line, con accesso tramite SPID o CE, sul sito di Servizi Sociosanitari Val Seriana Srl: www.ssvalseriana.org

Come compilare la domanda

1) Autenticazione e accesso tramite Spid o CIE;
2) Una prima fase di compilazione di informazioni e dichiarazioni;
3) Una seconda fase nella quale allegare i documenti richiesti (attenzione: il nome dei file da allegare non deve contenere spazi;
4) Una volta allegati tutti i documenti, cliccare su "Torna all'Istanza"
5) In fondo alla pagina comparirà il tasto

6) Solo nel momento in cui l'utente vede e clicca questo tasto, la domanda viene inviata e il sistema trasmette idonea ricevuta sull'indirizzo email che ha indicato nella domanda. Questa ricevuta è la prova del corretto invio e può essere richiesta a prova dell'invio.
7) Se non compare il tasto e non lo si clicca o se non si riceve la ricevuta sull'indirizzo email, vuol dire che c'è stato un problema ed è opportuno ripetere la domanda o contattare il comune di residenza

A seguito della presentazione della domanda, il sistema informativo rilascerà automaticamente il numero identificativo della domanda presentata. Ai fini della verifica della data di presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data di invio al protocollo registrata dalla procedura online. L'avvenuta ricezione telematica della domanda è comunicata in automatico dal sistema al soggetto richiedente via posta elettronica all'indirizzo indicato nella domanda e riporta il numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.

La mancata osservanza delle modalità di presentazione, nonché l'assenza degli allegati obbligatori, costituiranno causa

di inammissibilità formale della domanda di partecipazione.

Il soggetto richiedente dovrà fornire tutte le informazioni richieste nel modello telematico di domanda.

Deve essere presentata una sola domanda per alloggio.

La domanda in fase di bozza può essere in ogni momento modificata in ogni sua parte o cancellata.

Successivamente alla avvenuta protocollazione della domanda, il richiedente può accedere alla propria pratica, sempre tramite portale, per visionala o aggiungere, ove necessario, allegati entro i termini di scadenza del presente avviso.

Non è invece possibile modificare le dichiarazioni di una istanza già protocollata, per farlo occorre presentare una seconda domanda, ad opera della medesima persona e per il medesimo alloggio entro i termini di scadenza del presente avviso; la seconda domanda comporterà la cancellazione d'ufficio della domanda precedente.

Eventuali domande successive alla prima saranno accettate e comporteranno sempre l'annullamento d'ufficio della domanda precedente.

Tutte le comunicazioni inerenti all'istruttoria dell'istanza presentata, tra cui eventuali richieste di integrazione documentale avanzate dall'ufficio di piano, verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda; non è possibile rispondere a queste mail di avviso o scrivere ad altre mail: le mail inviteranno a tornare sulla propria area riservata sul portale e procedere alle integrazioni richieste. L'area riservata del cittadino, sul sito www.ssvalseriana.org è l'unico strumento di presentazione, consultazione, integrazione delle proprie pratiche.

È esclusiva responsabilità del richiedente fornire un indirizzo di posta elettronica valido e **controllare periodicamente la casella di posta elettronica**.

Per coloro che non fossero in grado di presentare in autonomia la domanda in via telematica, sarà possibile richiedere supporto per la compilazione presso il proprio comune di residenza, previo appuntamento o altra modalità concordata col comune.

6. DOCUMENTI NECESSARI

Dovranno essere obbligatoriamente allegati alla domanda, attraverso scansione in formato pdf da caricare sul portale, i seguenti documenti:

a) per tutti i richiedenti:
- ✓ dichiarazione del proprietario dell'alloggio di accettazione del contributo;
- ✓ copia della carta di identità del proprietario dell'alloggio (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);

b) nel solo caso di domanda presentata da persona diversa (procuratore, amministratore di sostegno, etc.):
- ✓ copia della carta di identità del beneficiario
- ✓ decreto di nomina del procuratore, amministratore di sostegno, etc.

Il presente avviso e il modulo di dichiarazione del proprietario dell'alloggio, possono essere scaricati dal sito di Servizi Sociosanitari Val Seriana: www.ssvalseriana.org

7. GRADUATORIA ED EROGAZIONE CONTRIBUTO

Servizi Sociosanitari Val Seriana redigerà 2 graduatorie distinte delle domande pervenute in ordine di Isee crescente:
- una graduatoria per i nuclei familiari con tutti i componenti con età inferiore ai 35 anni;
- una graduatoria per nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore ai 65 anni.

I contributi saranno erogati da Servizi Sociosanitari Val Seriana direttamente ai proprietari degli alloggi.

8. RISORSE A DISPOSIZIONE

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alla locazione è pari ad € 70.562,00, così suddiviso:
- € 42.562,00 per i nuclei familiari con età inferiore ai 35 anni;
- € 28.000,00 per nuclei familiari con età superiore ai 65 anni.

Tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.
Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.
Il titolare del trattamento dei dati sono Servizi Sociosanitari Val Seriana e il Comune di residenza del cittadino.
Sul sito di Servizi Sociosanitari Val Seriana www.ssvalseriana.org, alla voce di menu "Privacy" è possibile consultare l'integrale informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

10. CONTROLLI

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione, da effettuarsi prime dell'effettiva erogazione dei contributi nella misura del 20% delle istanze pervenute per comune, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.
Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia e alle autorità competenti.

11. INFO, ORARI E PERSONE DI RIFERIMENTO

Per ogni informazione contattare il servizio sociale del proprio comune di residenza: si vedano i siti web dei comuni.

Il Direttore
Dott. Ugo Castelletti
Documento firmato digitalmente