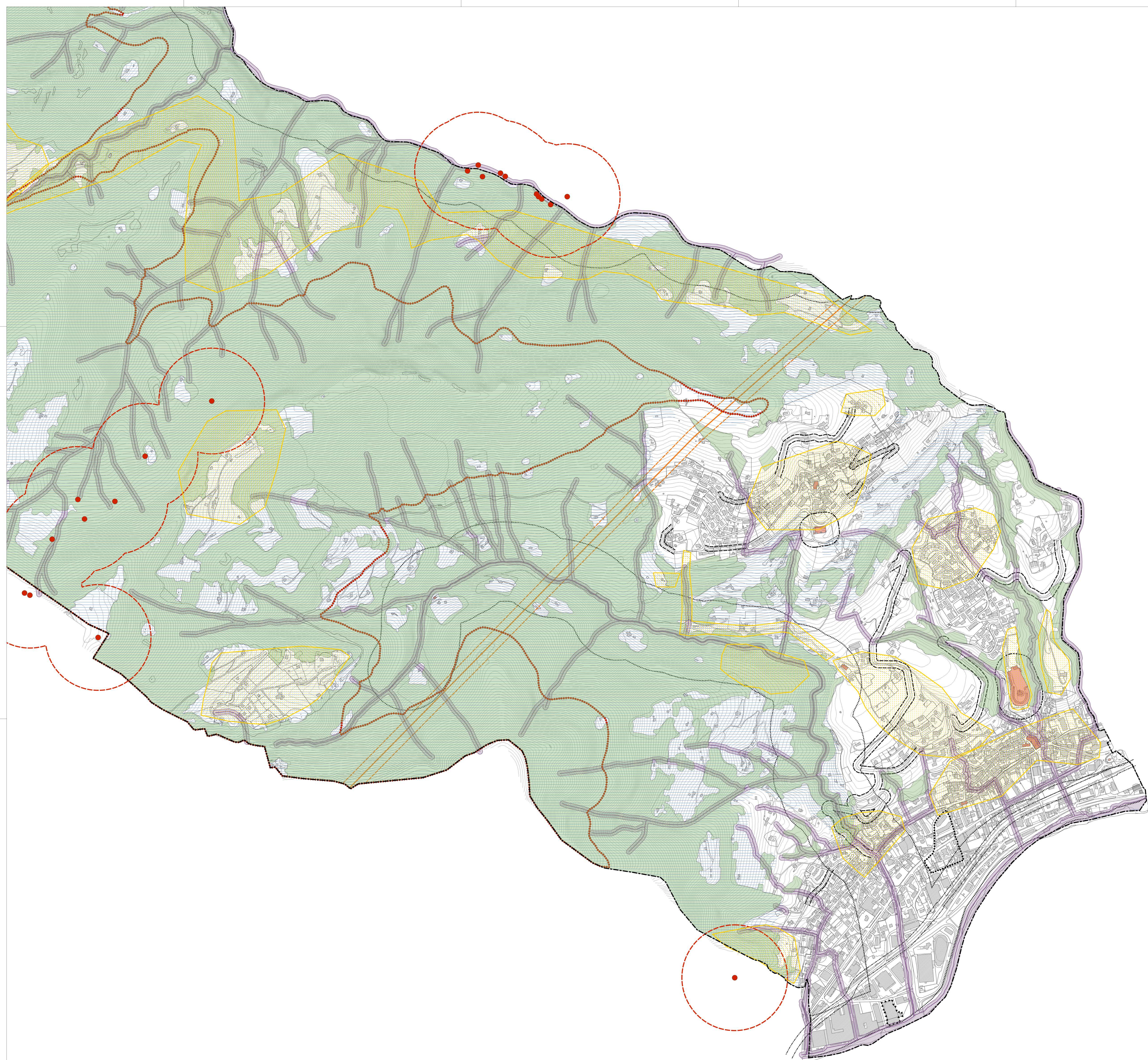




- Vincolo boschi (ex art. 142, co. 1, lett. g) D.Lgs 42/2004)
- Vincolo corsi d'acqua e fasce spondali (ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs 42/2004)
- Immobili tutelati (D.Lgs 42/2004)
- Vincolo idrogeologico
- Reticolo idrografico
  - MINORE
  - PRINCIPALE
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico
- Aree di tutela assoluta delle sorgenti
- Fasce di rispetto delle sorgenti
- Vincolo ambientale ex D.Lgs 152/2006
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PTR)
- Azienda Rischio di Incidente Rilevante
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto TEB (m 10)
- Fasce di rispetto di prima approssimazione della linea elettrica (m 30)
- Linea elettrica alta tensione

**NOTA** Zone di potenziale rischio archeologico  
La fattibilità delle azioni di piano deve essere verificata, oltre che rispetto al presente quadro dei vincoli e delle limitazioni d'uso, anche rispetto al Documento di politica idraulica, alla Carta dei vincoli geologici e alla Carta di sintesi della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano. Le limitazioni di natura geologica e idrogeologica sono espresse dalle norme geologiche, alle quali si rimanda.



COMUNE DI GAZZANIGA  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2.0**  
adottato con delib. di consiglio comunale n. 24 del 30/07/2025  
approvato con delib. di consiglio comunale n. 2 del 12/03/2024

DOCUMENTO DI PIANO  
**DP\_C02a**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**VINCOLI E LIMITAZIONI D'USO (SUD)**

amministrazione comunale di GAZZANIGA

Via Guglielmo Marconi 18,  
24025 Gazzaniga (Bg)

sindaco

Matteo MERELLI

autorità precedente

arch. Chiara FOJADELLI

autorità competente

geom. Stefano PIEVANI

segretario generale

dott.ssa Sabina Maria RICAPITO

gruppo di progettazione

Progetto urbanistico e coordinamento generale

arch. Fabrizio BONONI

componente idraulica

dott. geologo Alessandro CHIODELLI

componente geologica

dott. geologo Daniele MORO

componente acustica

arch. Sergio MORANDI - SI ENO Studio associato

componente agronomica

dott. agronomo Luigi BOVISIO

dott. agronomo Stefano D'ADDA

E.R.I.R.

ing. Giovanni ROMANO

scala

1:5.000

formato

A0

archiviazione

DP\_C02a\_vincoli\_sud.gd