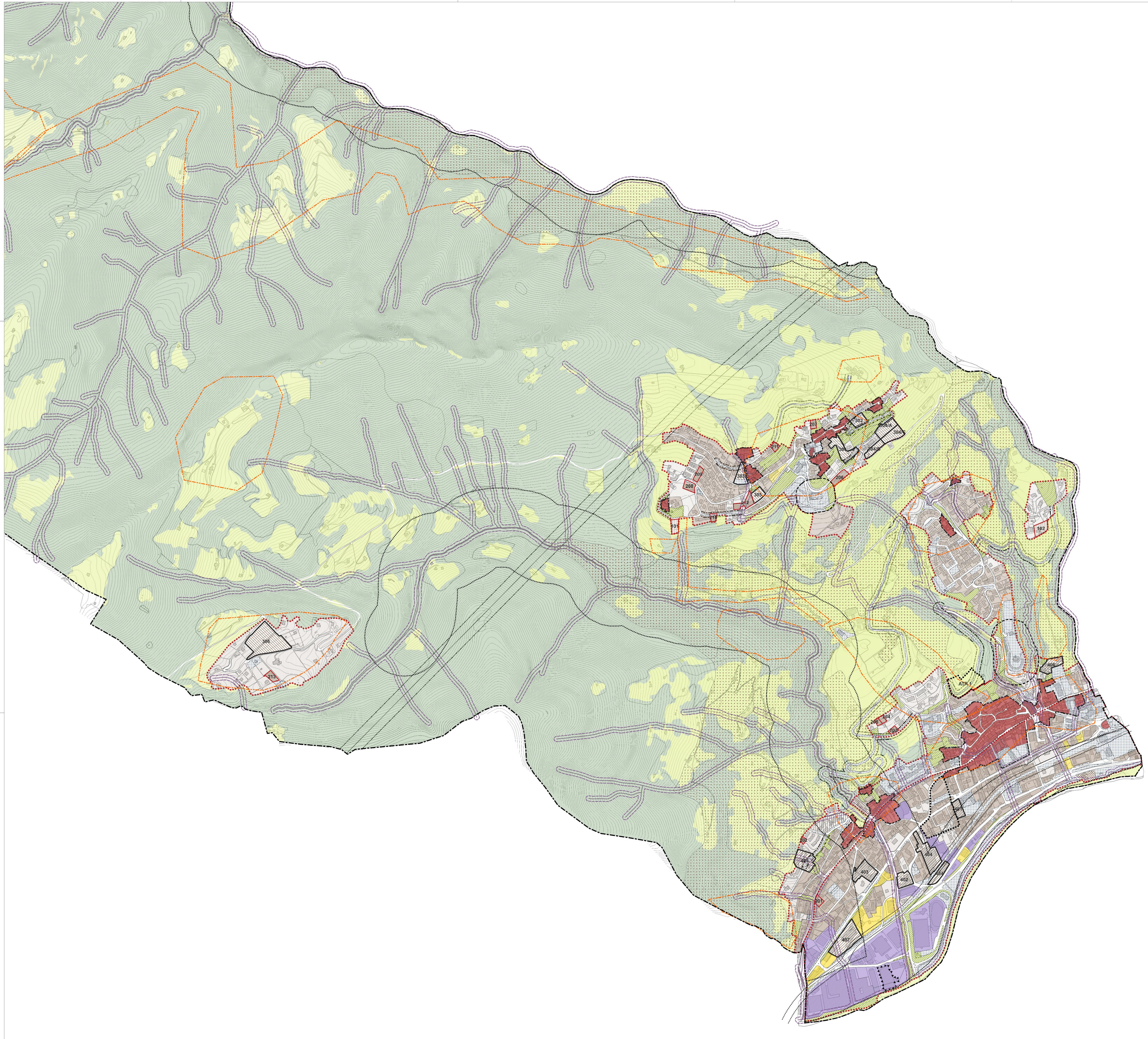

- 🟥 NAF - Nuclei di antica formazione
- ▦ TRF 1 - Tessuto da conservare
- 🟫 TRF 2.1 - Tessuto da efficientare - residenziale
- 🟨 TRF 2.2 - Tessuto da efficientare - commerciale e direzionale
- 🟪 TRF 2.3 - Tessuto da efficientare - produttivo
- ▥ TRF 3.1 - Tessuto da completare - convenzionato
- ▤ TRF 3.2 - Tessuto da completare - da convenzionare
- ▧ TRF 3.3 - Tessuto da completare - da pianificare
- ▨ TRF 4 - Tessuto da rigenerare
- ▩ TdP1 - Tessuto soggetto a limitazioni
- ▨ TdP2 - Tessuto da valorizzare
- ⠿ Ambiti assoggettati alla disciplina del piano dei servizi

- 🟩 AIP1 - Ambiti boschivi
- ▭ AIP2 - Sistemi agro-ambientali
- ⠿ AIP3 - Ambiti Agricoli di interesse Strategico

- ••••••• Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- ⬚ Perimetro NAF
- ⬚ Ambiti di trasformazione (DdP)
- ▭ Ambiti soggetti a permesso di costruire
- ▭ Ambiti assoggettati a piano attuativo
- ⬚ Vincolo ambientale ex D.Lgs 152/2006
- ⬚ Vincolo corsi d'acqua e fasce spondali (ex art. 142, co. 1, lett. c) D.Lgs 42/2004)
- ⬚ ERIR
- - - - - Fascia di rispetto cimiteriale
- —·—·— Fasce di rispetto stradale
- -·-·-·- Fasce di rispetto di prima approssimazione della linea elettrica alta tensione (m 30)
- ⬚ Fasce di rispetto del reticolo idrico
- ⬚ Zone di potenziale rischio archeologico
- ------- Fascia di rispetto TEB

COMUNE DI GAZZANIGA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2.0

adottato con delib. di consiglio comunale n. 24 del 30/07/2025
approvato con delib. di consiglio comunale n. 2 del 12/01/2026

PIANO DELLE REGOLE

PR_B01a
DISCIPLINA DEGLI AMBITI TERRITORIALI (SUD)

amministrazione comunale di GAZZANIGA

Via Guglielmo Marconi 18,
24025 Gazzaniga (Bg)

sindaco
Mattia MERELLI

autorità procedente
arch. Chiara FOJADELLI

autorità competente
geom. Stefano PIEVANI

segretario generale
dott.ssa Sabina Maria RICAPITO

gruppo di progettazione

Progetto urbanistico e coordinamento generale
arch. Fabrizio BONOMI

componente idraulica
dott. geologo Alessandro CHIODELLI

componente geologica
dott. geologo Daniele MORO

componente acustica
arch. Sergio MORANDI – SI.ENG Studio associato

componente agronomica
dott. agronomo Luigi BOVISIO
dott. agronomo Stefano D'ADDA

E.R.I.R.
ing. Giovanni ROMANO

scala
1: 5.000

formato
AO

archiviazione
PR_B01a_Ambiti sud.pdf