



COMUNE DI GAZZANIGA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2.0

adottato con delib. di consiglio comunale n. 24 del 30/07/2025
approvato con delib. di consiglio comunale n. 2 del 12/01/2026

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

ALLEGATI B

QUADRO CONOSCITIVO:

STATO DELL'AMBIENTE

amministrazione comunale di GAZZANIGA

Via Guglielmo Marconi 18,
24025 Gazzaniga (Bg)

sindaco
Mattia MERELLI

autorità procedente
arch. Mariagiovanna GIUDICI

autorità competente
geom. Stefano PIEVANI

segretario generale
dott.ssa Sabina Maria RICAPITO

gruppo di progettazione

Progetto urbanistico e coordinamento generale
arch. Fabrizio BONOMI

componente idraulica
dott. geologo Alessandro CHIODELLI

componente geologica
dott. geologo Daniele MORO

componente acustica
arch. Sergio MORANDI – SI.ENG Studio associato

componente agronomica
dott. agronomo Luigi BOVISIO
dott. agronomo Stefano D'ADDA

E.R.I.R.
ing. Giovanni ROMANO

scala

formato
A3

archiviazione
VAS_RA_ALL-B.pdf

B.01 - Classi di fattibilità geologica

B.02 – Reticolo Idrico Minore

B.03 - Rete acquedotto

B.03 - Rete acquedotto

B.04 - Rete fognaria

B.05 - Rete elettrica

B.06 - Rete gas

B.07 - Proprietà pubbliche

B.08 – Sintesi della pianificazione comunale vigente

B.01 - Classi di fattibilità geologica

B.02 – Reticolo Idrico Minore

B.03 - Rete acquedotto

B.03 - Rete acquedotto

B.04 - Rete fognaria

B.05 - Rete elettrica

B.06 - Rete gas

B.07 - Proprietà pubbliche

B.08 – Sintesi della pianificazione comunale vigente

COMUNE DI GAZZANIGA (BG)

PGT 2.0 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

ALLEGATO B.01

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe II

Classe III

Classe IV

(Fonte: aggiornamento componente geologica,
idrogeologica e sismica del PGT)

..... Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

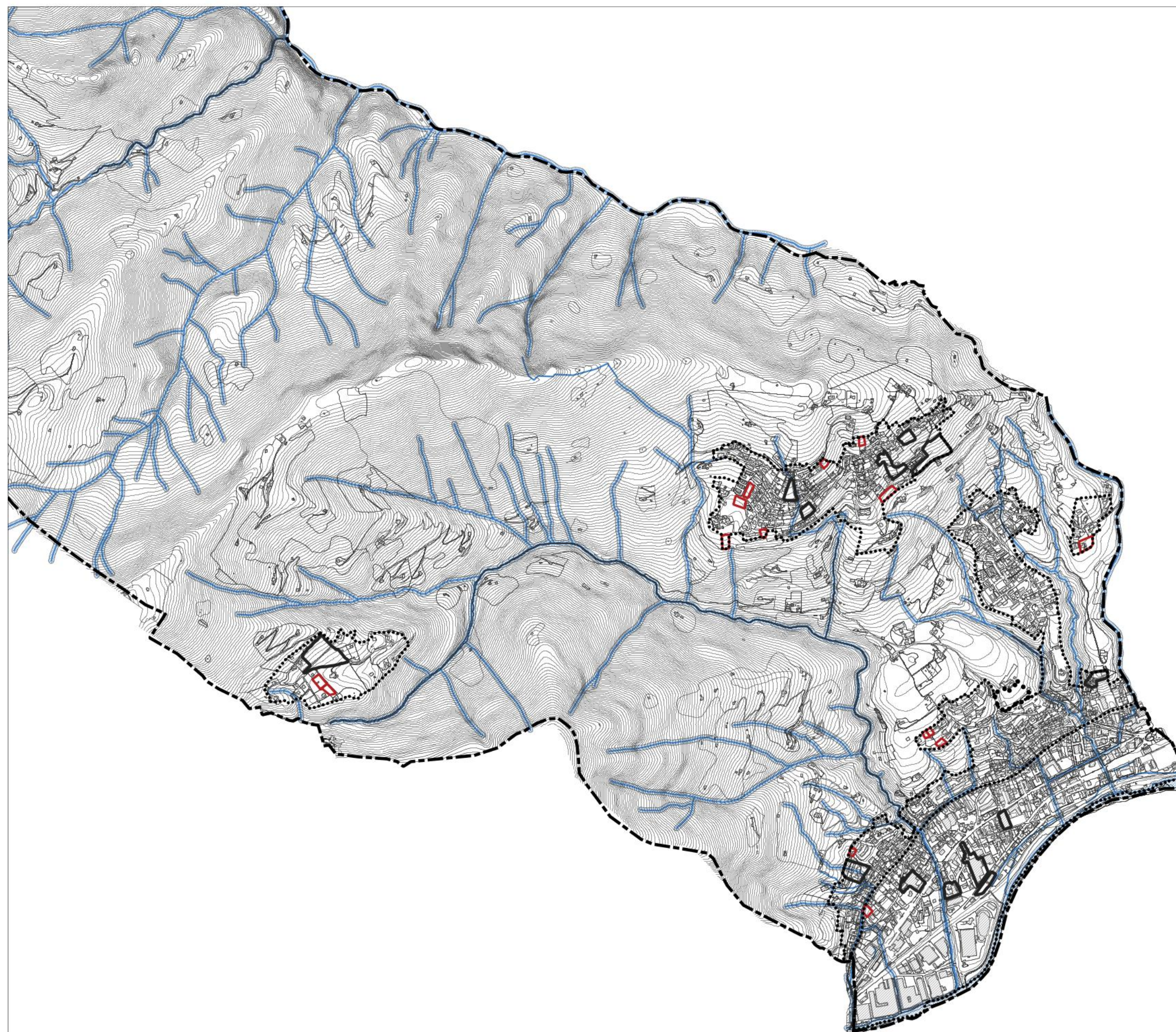
⬢ Ambiti di trasformazione (DdP)

▭ Ambiti assoggettati a piano attuativo dal PdR

▭ Lotti liberi soggetti a PCC

scala 1: 15.000

0 500 1.000 m



-  Reticolo Idrico
-  Fasce di rispetto del reticolo idrico
- (Fonte: aggiornamento componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
-  Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
-  Ambiti di trasformazione (DdP)
-  Ambiti assoggettati a piano attuativo dal PdR
-  Lotti liberi soggetti a PCC

scala 1: 15.000



— Rete acquedotto condotta in acciaio

— Rete acquedotto condotta in pead

(Fonte: Comune 2024)

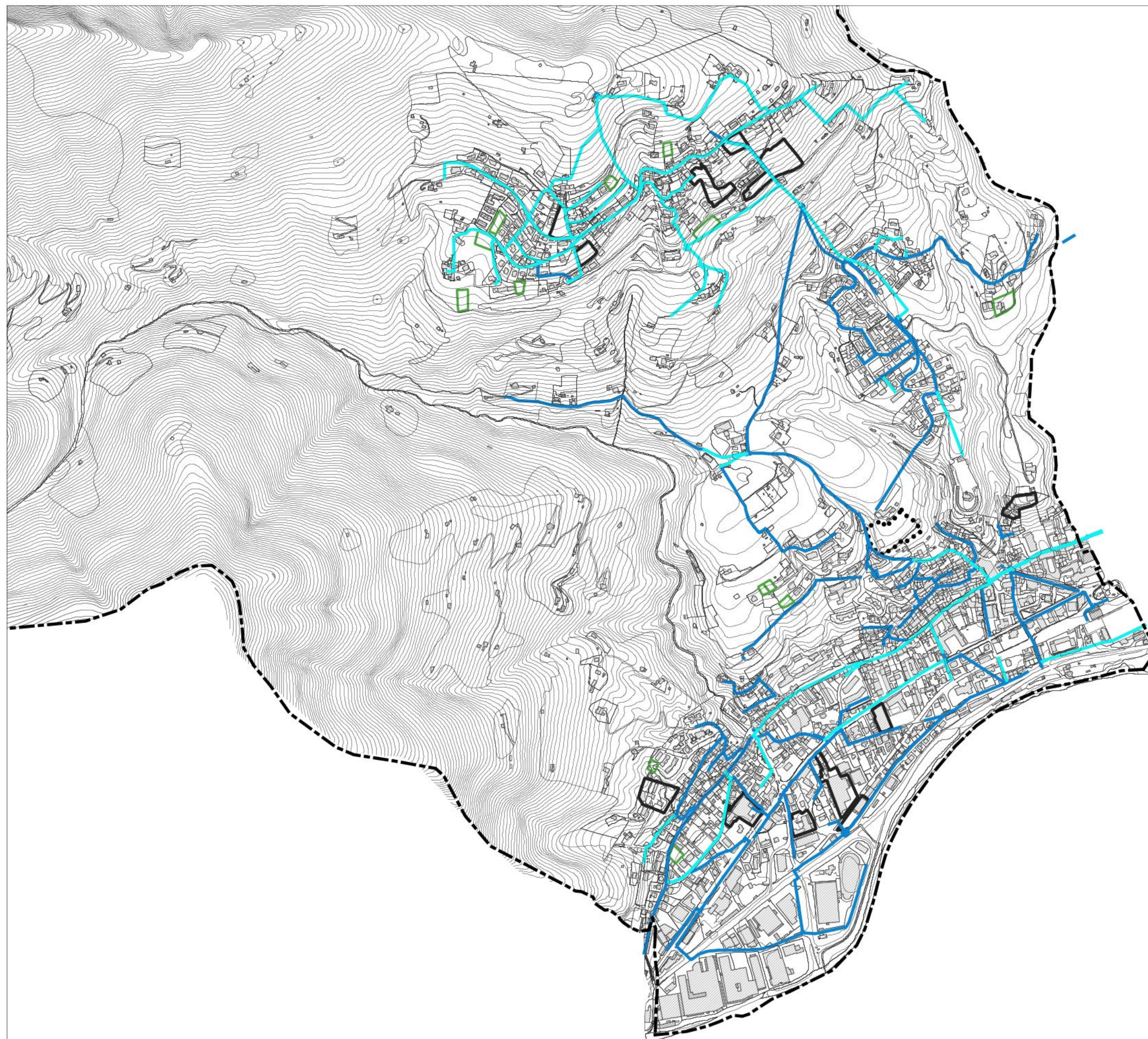
••••• Ambiti di trasformazione (DdP)

▭ Ambiti assoggettati a piano attuativo dal PdR

▭ Lotti liberi soggetti a PCC

scala 1: 10.000

0 250 500 m



— Rete fognaria

(Fonte: Comune 2024)

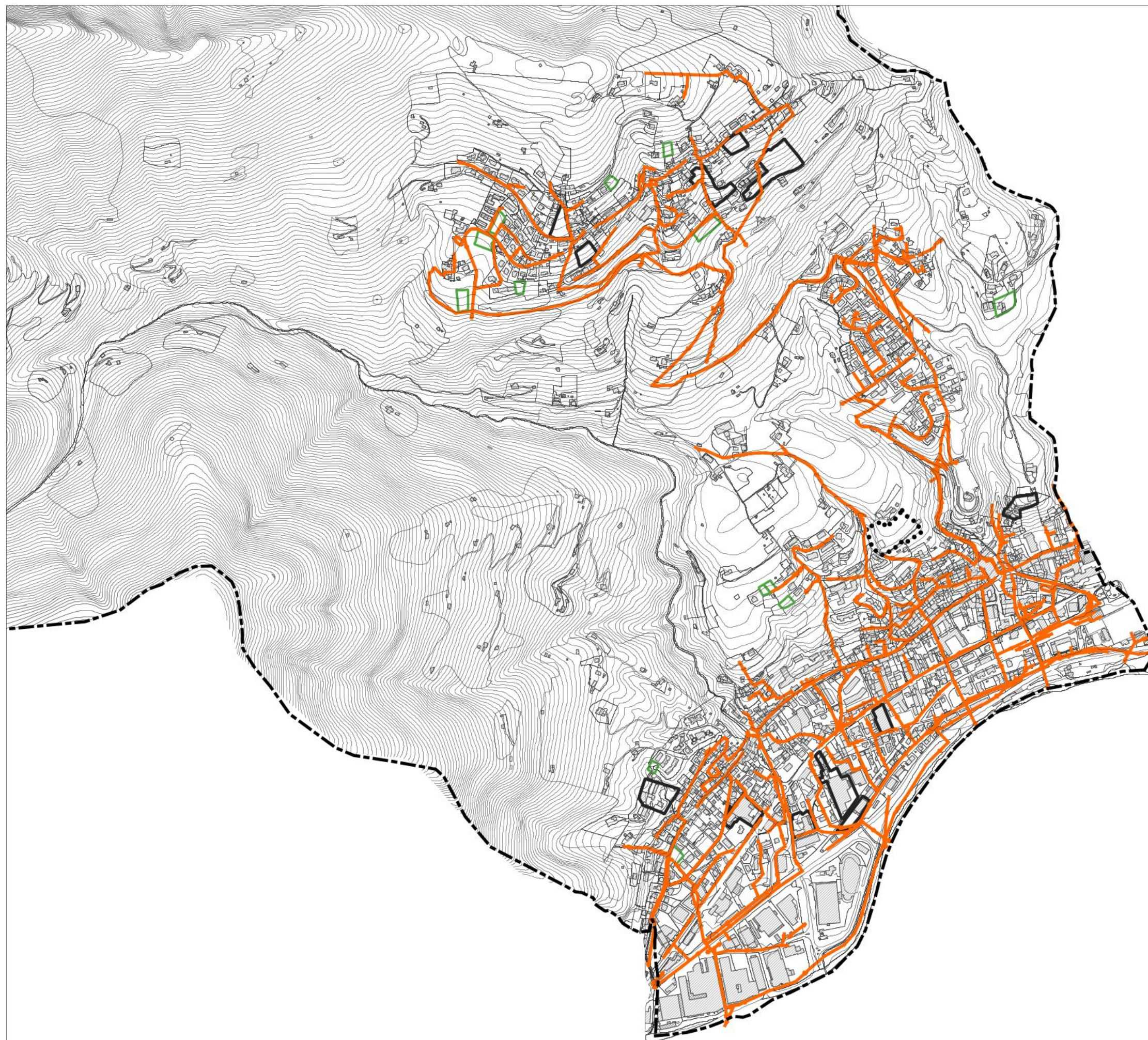
⋯ Ambiti di trasformazione (DdP)

▭ Ambiti assoggettati a piano attuativo dal PdR

▭ Lotti liberi soggetti a PCC

scala 1: 10.000

0 250 500 m



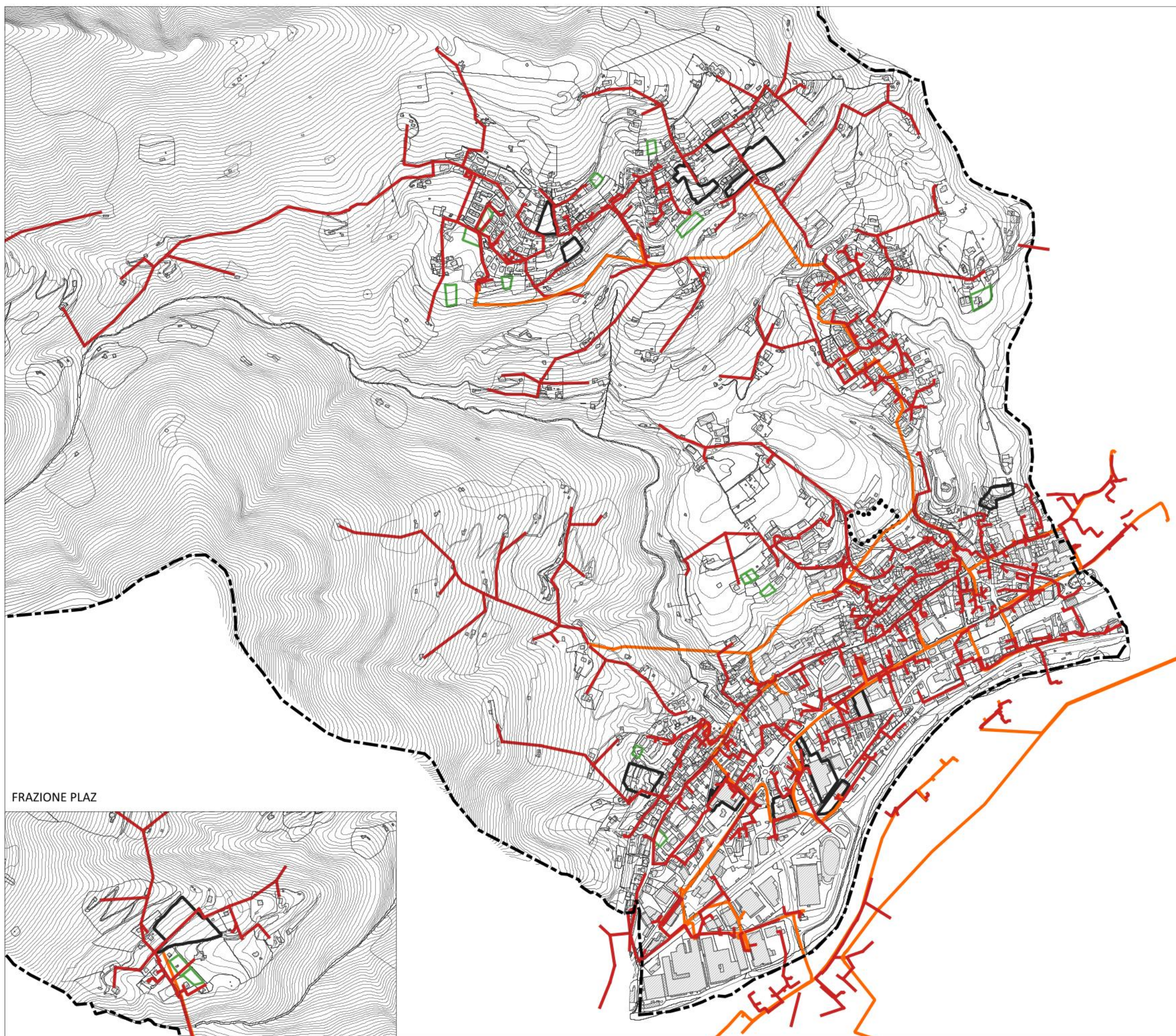
— Linea elettrica aerea
— Linea elettrica interrata

(Fonte: Comune 2024)

⋯ Ambiti di trasformazione (DdP)
▭ Ambiti assoggettati a piano attuativo dal PdR
▭ Lotti liberi soggetti a PCC

scala 1: 10.000

0 250 500 m



FRAZIONE PLAZ

rete gas

(Fonte: Comune 2024)

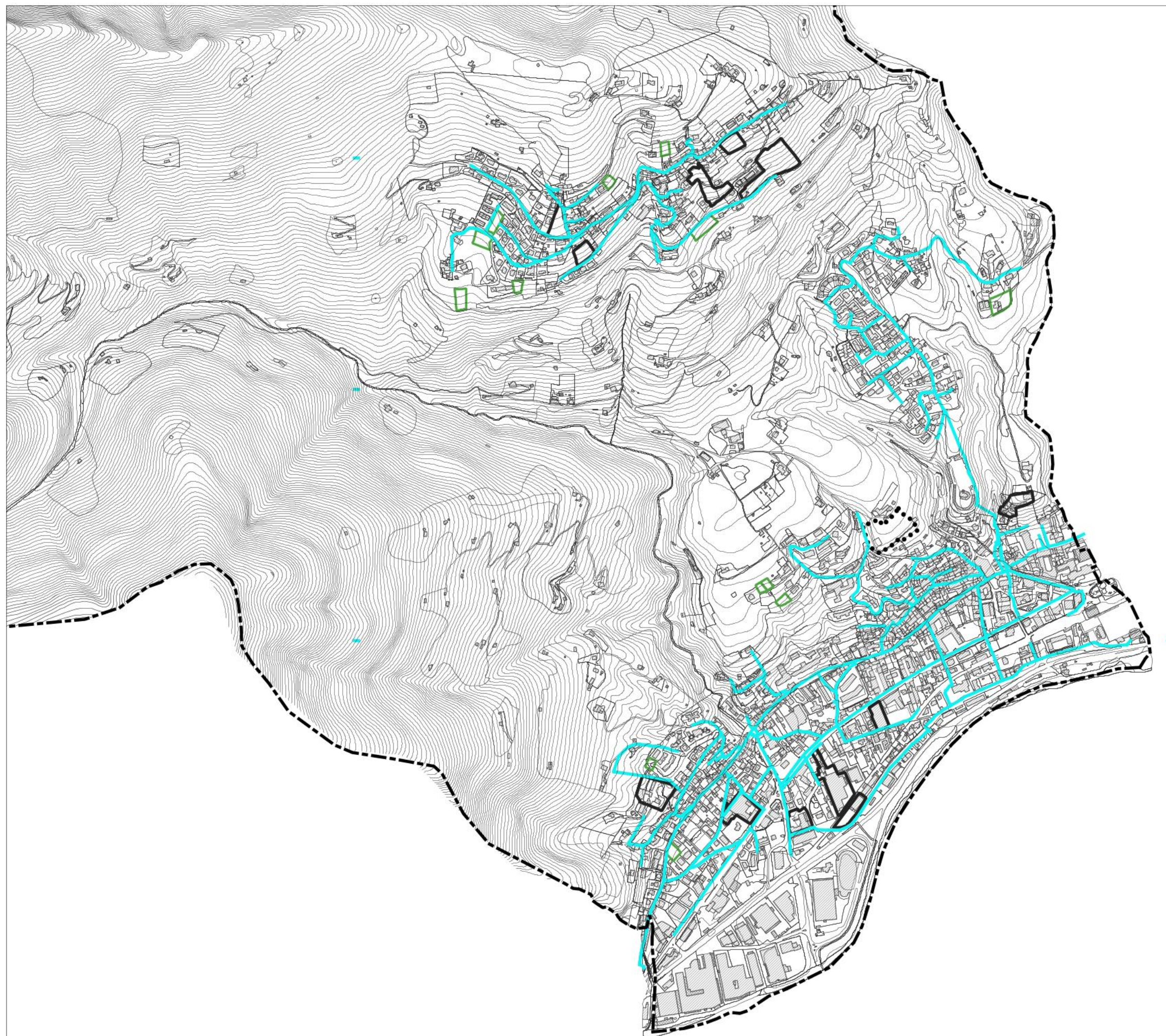
●●●●● Ambiti di trasformazione (DdP)

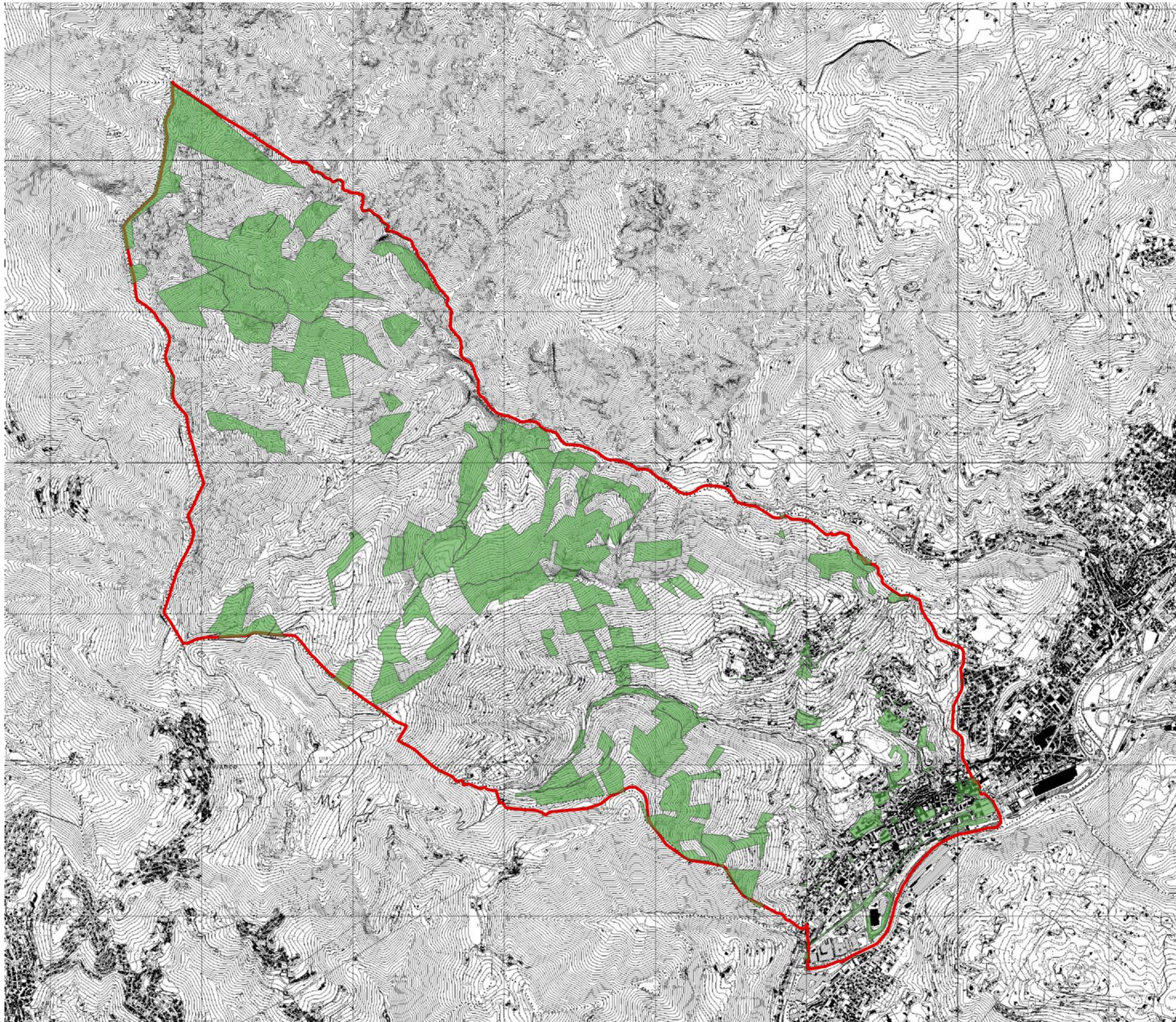
□ Ambiti assoggettati a piano attuativo dal PdR

□ Lotti liberi soggetti a PCC

scala 1: 10.000

0 250 500 m





COMUNE DI GAZZANIGA (BG)
PGT 2.0 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

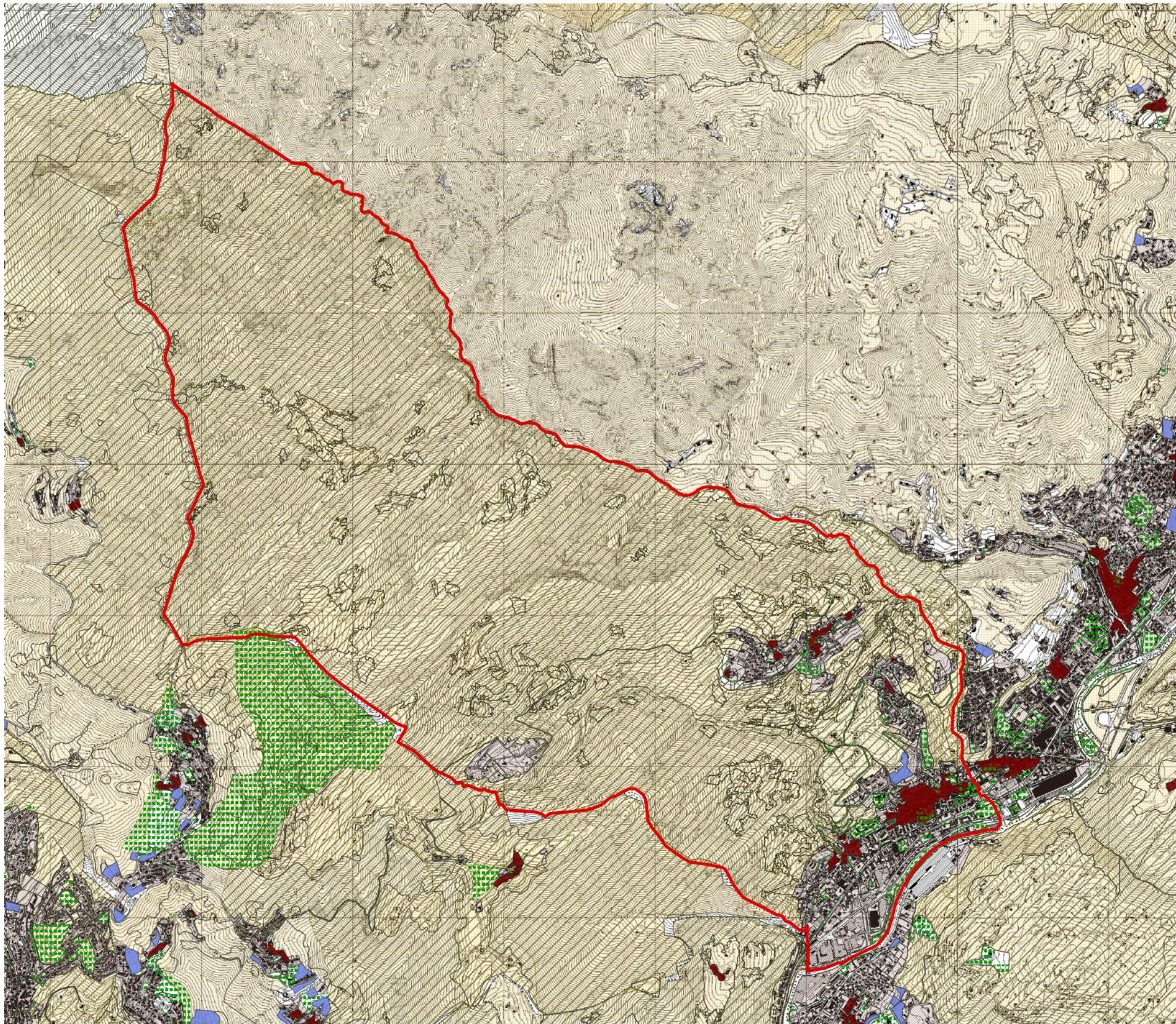
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RAPPORTO AMBIENTALE
ALLEGATO B.07
MAPPA DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE

 Proprietà enti pubblici
(Fonte: SIT Regione Lombardia 2023)

scala 1: 25.000

0 1 2 km





COMUNE DI GAZZANIGA (BG)
PGT 2.0 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RAPPORTO AMBIENTALE
ALLEGATO B.08
SINTESI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE

- Ambiti di trasformazione
- Servizi di livello comunale e sovracomunale
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Aree agricole
- Aree di valore paesaggistico

(Fonte: SIT Regione Lombardia 2024)

scala 1: 25.000

